

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000196 от 12.05.2023

Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Николая Сенина в д. Образцово Образцовского с/п Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 66)

Дата первичного размещения: 12.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-9
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-9
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>площадь</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д7Г</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф51</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (486) 299-94-78</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>orst@orelstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.odsk-group.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ерихов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-9</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5751066526</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ Орелстрой-9 Специализированный застройщик Орелстрой-9 Орелстрой-9 Орелстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066526</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225700000570</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.02.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751005940</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Рогачев</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Александрович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>64,82 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>186-772-302 09</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771004562990</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет косвенно более, чем 25% голосов указанной организации</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОДСК-К2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4027150699</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234000002224</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОДСК-Л5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4823081757</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224800012458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОДСК Калуга"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6732122939</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166733056820</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Аренда</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700002210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Строй Липецк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4823079282</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800010458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Инжиниринг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752083796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205700004784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Сервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751063973</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195749006640</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Неруд</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5753069949</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749001734</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОДСК Тула"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7106087205</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197154017576</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОДСК-Л4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4823080432</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214800011799</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4823078070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194827015460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Индустрия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751063444</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195749003328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОДСК Липецк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826137310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184827011445</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОДСК-Л2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826138828</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194827005372</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОДСК-Л1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826138835</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194827005405</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066519</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225700000569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066501</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225700000558</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066131</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700003530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066124</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700003529</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065191</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205700005169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065184</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205700005158</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751063317</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195749002239</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751062232</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749005507</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752079454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749005496</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орелстрой-Актив</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751061670</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749001569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>База отдыха Строитель</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5704005011</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065744005656</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтранс ОАО "Орелстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664040447</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025700777343</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление №5</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751026876</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035751003144</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орловское строительное управление-2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5720009052</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025700693138</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Жилстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752001271</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025700777519</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орелжилэксплуатация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751064222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195749008322</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752080347</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749009302</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная Домостроительная Корпорация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5753069963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749001822</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700764363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752031396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035752002868
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>453,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>166,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 111,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Николая Сенина в д. Образцово, Образцовского с/п Орловского района. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 66)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Орловский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Образцово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Николая Сенина</b>

	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз. 66
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 188 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 203,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 135,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 338,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753070310</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДСК-Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5752083796</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5752031396</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-3-073316-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4821017481</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Времена Года Микрорайон Времена года Мкрн Времена года Жилой Комплекс Времена года Жилой Комплекс Времена Года Жилищный Комплекс Времена года Жилой Квартал Времена года Времена года
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление-2
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5720009052
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-520310-9-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:10:0030801:16274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 059,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок Детская площадка площадью 47,0 м2 на расстоянии 12,8м имеет малые формы:Малые формы компании"Юоамет":К-4 Карусель"Незабудка".Сиденья ФСФ-1 шт, К-5 Игровой элемент"Эко-play"001-1шт.Детская площадка площадью 187,5 м2 на расстоянии 12,8м имеет малые формы:Малые формы компании"Юоамет":ПП.ЭКО001 Полоса препятствий"Optimum-Eco"-1 шт.Детская площадка площадью 87,0 м2 на расстоянии 22,3м имеет малые формы:Малые формы компании"Юоамет":КР.С100 Карусель"Сателлит"-1 шт, КЧБл.2 Качели-балансир"Двойные"-1 шт.Детская площадка площадью 150,0 м2 на расстоянии 12,8м имеет малые формы:Малые формы компании"Юоамет":КЧБ.ДУ20 Качели"Дуэт"-1 шт, КК.ГМ01 Канатный комплекс"Гамак"-1 шт, Д-1 Домик с балконом-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Спортивная площадка площадью 105,0 м2 на расстоянии 33,7 м малые формы отсутствуют.Спортивная площадка площадью 58,5 м2 на расстоянии 27,7 м малые формы отсутствуют.Спортивная площадка площадью 24,5 м2 на расстоянии 55,8 м малые формы отсутствуют.Спортивная площадка площадью 565,0 м2 на расстоянии 38,9 м имеет малые формы:Малые формы компании"Юоамет":ДСК-11 Гимнастический комплекс-1 шт, КЧБ.Кн01 Качели"Канат"-1шт, ИК.С007 Скалодром"Кубик"-1шт, ИК-2 Игровой комплекс"Арена"

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектирована хозплощадка крытая площадью 19,5м2 на расстоянии 26,4м имеет малые формы: Малые формы компании "Аданат": 5003-3 Контейнерная площадка "Бункер" на 5 контейнеров-1шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поперечные уклоны на придомовой территории: 15% 20%. На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 x 6,0м-5шт и 5,3x2,5-5шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников



	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          Проектом предусмотрена велопарковка-1шт.площадью 16,5м2 на расстоянии 12,8м; площадка для отдыха-4шт.площадью 14м2 на расстоянии 15,8м, 35м2 на расстоянии 33,3м, 22,1м2 на расстоянии 53,1м, 12,5м2 на расстоянии 57,8м.На площадке для отдыха запроектированы:Лавочка"Сплетница"светлая рейка-1 шт.( ООО «Юамет»), Лавочка"Подружка"светлая рейка-5 шт.( ООО «Юамет»), Набор"Гамбит"- 2шт ( Аданат).Около входов в жилой дом запроектированы малые архитектурные формы:Урна «Оптимум-Эко»-2шт.(ООО «Юамет») На спортивных площадках запроектированы:Лавочка"Сплетница"светлая рейка-1 шт.( ООО «Юамет»), Урна «Оптимум-Эко» на ножке-1 шт.( ООО «Юамет»).На детской площадке запроектированы:Лавочка"Подружка"светлая рейка-2 шт.( ООО «Юамет»).На велопарковке запроектирована:Лавочка"Сплетница"светлая рейка-1 шт.( ООО «Юамет»)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелоблэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЦОП/01-31-05/810НО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВКХ Орелводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВКХ Орелводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119-ТУ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орелстрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751005940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10ЗИСО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Орел</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5700000020</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/28/14/2245</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелжилэкспуатация</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5751064222</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>285</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	62.90	2	29.90	2.62
2	Квартира	1	1	64.30	2	32.80	2.62
3	Квартира	1	1	68.60	2	38.00	2.62
4	Квартира	1	1	82.30	3	41.80	2.62
5	Квартира	2	1	62.90	2	29.90	2.64
6	Квартира	2	1	64.30	2	32.80	2.64
7	Квартира	2	1	44.80	1	19.00	2.64
8	Квартира	2	1	45.50	1	19.00	2.64
9	Квартира	2	1	82.30	3	41.80	2.64
10	Квартира	3	1	62.90	2	29.90	2.64
11	Квартира	3	1	64.30	2	32.80	2.64
12	Квартира	3	1	44.80	1	19.00	2.64
13	Квартира	3	1	45.50	1	19.00	2.64
14	Квартира	3	1	82.30	3	41.80	2.64
15	Квартира	4	1	62.30	2	29.90	2.64
16	Квартира	4	1	63.70	2	32.80	2.64
17	Квартира	4	1	43.60	1	19.00	2.64
18	Квартира	4	1	44.90	1	19.00	2.64
19	Квартира	4	1	81.70	3	41.80	2.64
20	Квартира	5	1	62.30	2	29.90	2.64
21	Квартира	5	1	63.70	2	32.80	2.64
22	Квартира	5	1	43.60	1	19.00	2.64
23	Квартира	5	1	44.90	1	19.00	2.64
24	Квартира	5	1	81.70	3	41.80	2.64
25	Квартира	6	1	62.30	2	29.90	2.64
26	Квартира	6	1	63.70	2	32.80	2.64
27	Квартира	6	1	43.60	1	19.00	2.64
28	Квартира	6	1	44.90	1	19.00	2.64
29	Квартира	6	1	81.70	3	41.80	2.64
30	Квартира	7	1	62.30	2	29.90	2.64

31	Квартира	7	1	63.70	2	32.80	2.64
32	Квартира	7	1	43.60	1	19.00	2.64
33	Квартира	7	1	44.90	1	19.00	2.64
34	Квартира	7	1	81.70	3	41.80	2.64
35	Квартира	8	1	62.30	2	29.90	2.64
36	Квартира	8	1	63.70	2	32.80	2.64
37	Квартира	8	1	43.60	1	19.00	2.64
38	Квартира	8	1	44.90	1	19.00	2.64
39	Квартира	8	1	81.70	3	41.80	2.64
40	Квартира	9	1	62.30	2	29.90	2.64
41	Квартира	9	1	63.70	2	32.80	2.64
42	Квартира	9	1	44.80	1	19.00	2.64
43	Квартира	9	1	44.90	1	19.00	2.64
44	Квартира	9	1	81.70	3	41.80	2.64
45	Квартира	10	1	62.50	2	30.00	2.64
46	Квартира	10	1	63.70	2	32.80	2.64
47	Квартира	10	1	43.60	1	19.00	2.64
48	Квартира	10	1	44.90	1	19.00	2.64
49	Квартира	10	1	82.40	3	42.10	2.64
50	Квартира	11	1	62.50	2	30.00	2.64
51	Квартира	11	1	63.70	2	32.80	2.64
52	Квартира	11	1	43.60	1	19.00	2.64
53	Квартира	11	1	44.90	1	19.00	2.64
54	Квартира	11	1	82.40	3	42.10	2.64
55	Квартира	12	1	62.50	2	30.00	2.64
56	Квартира	12	1	63.70	2	32.80	2.64
57	Квартира	12	1	43.60	1	19.00	2.64
58	Квартира	12	1	44.90	1	19.00	2.64
59	Квартира	12	1	82.40	3	42.10	2.64
60	Квартира	13	1	62.50	2	30.00	2.64



61	Квартира	13	1	63.70	2	32.80	2.64
62	Квартира	13	1	43.60	1	19.00	2.64
63	Квартира	13	1	44.90	1	19.00	2.64
64	Квартира	13	1	82.40	3	42.10	2.64
65	Квартира	14	1	62.50	2	30.00	2.64
66	Квартира	14	1	63.70	2	32.80	2.64
67	Квартира	14	1	43.60	1	19.00	2.64
68	Квартира	14	1	44.90	1	19.00	2.64
69	Квартира	14	1	82.40	3	42.10	2.64
70	Квартира	15	1	62.50	2	30.00	2.64
71	Квартира	15	1	63.70	2	32.80	2.64
72	Квартира	15	1	43.60	1	19.00	2.64
73	Квартира	15	1	44.90	1	19.00	2.64
74	Квартира	15	1	82.40	3	42.10	2.64
75	Квартира	16	1	62.50	2	30.00	2.64
76	Квартира	16	1	63.70	2	32.80	2.64
77	Квартира	16	1	43.60	1	19.00	2.64
78	Квартира	16	1	44.90	1	19.00	2.64
79	Квартира	16	1	82.40	3	42.10	2.64
80	Квартира	1	2	36.40	1	16.70	2.62
81	Квартира	1	2	49.20	1	13.00	2.62
82	Квартира	1	2	63.60	2	31.30	2.62
83	Квартира	1	2	41.00	1	19.00	2.62
84	Квартира	1	2	49.20	1	13.00	2.62
85	Квартира	1	2	36.40	1	16.70	2.62
86	Квартира	2	2	36.40	1	16.70	2.64
87	Квартира	2	2	49.20	1	13.00	2.64
88	Квартира	2	2	40.90	1	19.00	2.64
89	Квартира	2	2	45.40	1	19.00	2.64
90	Квартира	2	2	41.00	1	19.00	2.64

91	Квартира	2	2	49.20	1	13.00	2.64
92	Квартира	2	2	36.40	1	16.70	2.64
93	Квартира	3	2	36.40	1	16.70	2.64
94	Квартира	3	2	49.20	1	13.00	2.64
95	Квартира	3	2	40.90	1	19.00	2.64
96	Квартира	3	2	45.40	1	19.00	2.64
97	Квартира	3	2	41.00	1	19.00	2.64
98	Квартира	3	2	49.20	1	13.00	2.64
99	Квартира	3	2	36.40	1	16.70	2.64
100	Квартира	4	2	35.80	1	16.70	2.64
101	Квартира	4	2	48.60	1	13.00	2.64
102	Квартира	4	2	40.30	1	19.00	2.64
103	Квартира	4	2	44.20	1	19.00	2.64
104	Квартира	4	2	40.40	1	19.00	2.64
105	Квартира	4	2	48.60	1	13.00	2.64
106	Квартира	4	2	35.80	1	16.70	2.64
107	Квартира	5	2	35.80	1	16.70	2.64
108	Квартира	5	2	48.60	1	13.00	2.64
109	Квартира	5	2	40.30	1	19.00	2.64
110	Квартира	5	2	44.20	1	19.00	2.64
111	Квартира	5	2	40.40	1	19.00	2.64
112	Квартира	5	2	48.60	1	13.00	2.64
113	Квартира	5	2	35.80	1	16.70	2.64
114	Квартира	6	2	35.80	1	16.70	2.64
115	Квартира	6	2	48.60	1	13.00	2.64
116	Квартира	6	2	40.30	1	19.00	2.64
117	Квартира	6	2	44.20	1	19.00	2.64
118	Квартира	6	2	40.40	1	19.00	2.64
119	Квартира	6	2	48.60	1	13.00	2.64
120	Квартира	6	2	35.80	1	16.70	2.64

121	Квартира	7	2	35.80	1	16.70	2.64
122	Квартира	7	2	48.60	1	13.00	2.64
123	Квартира	7	2	40.30	1	19.00	2.64
124	Квартира	7	2	44.20	1	19.00	2.64
125	Квартира	7	2	40.40	1	19.00	2.64
126	Квартира	7	2	48.60	1	13.00	2.64
127	Квартира	7	2	35.80	1	16.70	2.64
128	Квартира	8	2	35.80	1	16.70	2.64
129	Квартира	8	2	48.60	1	13.00	2.64
130	Квартира	8	2	40.30	1	19.00	2.64
131	Квартира	8	2	44.20	1	19.00	2.64
132	Квартира	8	2	40.40	1	19.00	2.64
133	Квартира	8	2	48.60	1	13.00	2.64
134	Квартира	8	2	35.80	1	16.70	2.64
135	Квартира	9	2	35.80	1	16.70	2.64
136	Квартира	9	2	48.60	1	13.00	2.64
137	Квартира	9	2	40.30	1	19.00	2.64
138	Квартира	9	2	45.40	1	19.00	2.64
139	Квартира	9	2	40.40	1	19.00	2.64
140	Квартира	9	2	48.60	1	13.00	2.64
141	Квартира	9	2	35.80	1	16.70	2.64
142	Квартира	10	2	35.80	1	16.70	2.64
143	Квартира	10	2	48.60	1	13.00	2.64
144	Квартира	10	2	40.30	1	19.00	2.64
145	Квартира	10	2	44.20	1	19.00	2.64
146	Квартира	10	2	40.40	1	19.00	2.64
147	Квартира	10	2	48.60	1	13.00	2.64
148	Квартира	10	2	35.80	1	16.70	2.64
149	Квартира	11	2	35.80	1	16.70	2.64
150	Квартира	11	2	48.60	1	13.00	2.64

151	Квартира	11	2	40.30	1	19.00	2.64
152	Квартира	11	2	44.20	1	19.00	2.64
153	Квартира	11	2	40.40	1	19.00	2.64
154	Квартира	11	2	48.60	1	13.00	2.64
155	Квартира	11	2	35.80	1	16.70	2.64
156	Квартира	12	2	35.80	1	16.70	2.64
157	Квартира	12	2	48.60	1	13.00	2.64
158	Квартира	12	2	40.30	1	19.00	2.64
159	Квартира	12	2	44.20	1	19.00	2.64
160	Квартира	12	2	40.40	1	19.00	2.64
161	Квартира	12	2	48.60	1	13.00	2.64
162	Квартира	12	2	35.80	1	16.70	2.64
163	Квартира	13	2	35.80	1	16.70	2.64
164	Квартира	13	2	48.60	1	13.00	2.64
165	Квартира	13	2	40.30	1	19.00	2.64
166	Квартира	13	2	44.20	1	19.00	2.64
167	Квартира	13	2	40.40	1	19.00	2.64
168	Квартира	13	2	48.60	1	13.00	2.64
169	Квартира	13	2	35.80	1	16.70	2.64
170	Квартира	14	2	35.80	1	16.70	2.64
171	Квартира	14	2	48.60	1	13.00	2.64
172	Квартира	14	2	40.30	1	19.00	2.64
173	Квартира	14	2	44.20	1	19.00	2.64
174	Квартира	14	2	40.40	1	19.00	2.64
175	Квартира	14	2	48.60	1	13.00	2.64
176	Квартира	14	2	35.80	1	16.70	2.64
177	Квартира	15	2	35.80	1	16.70	2.64
178	Квартира	15	2	48.60	1	13.00	2.64
179	Квартира	15	2	40.30	1	19.00	2.64
180	Квартира	15	2	44.20	1	19.00	2.64

181	Квартира	15	2	40.40	1	19.00	2.64
182	Квартира	15	2	48.60	1	13.00	2.64
183	Квартира	15	2	35.80	1	16.70	2.64
184	Квартира	16	2	35.80	1	16.70	2.64
185	Квартира	16	2	48.60	1	13.00	2.64
186	Квартира	16	2	40.30	1	19.00	2.64
187	Квартира	16	2	44.20	1	19.00	2.64
188	Квартира	16	2	40.40	1	19.00	2.64
189	Квартира	16	2	48.60	1	13.00	2.64
190	Квартира	16	2	35.80	1	16.70	2.64
191	Квартира	1	3	36.40	1	16.70	2.62
192	Квартира	1	3	49.20	1	13.00	2.62
193	Квартира	1	3	68.60	2	38.00	2.62
194	Квартира	1	3	64.30	2	32.80	2.62
195	Квартира	1	3	62.90	2	29.90	2.62
196	Квартира	2	3	36.40	1	16.70	2.64
197	Квартира	2	3	49.20	1	13.00	2.64
198	Квартира	2	3	45.50	1	19.00	2.64
199	Квартира	2	3	44.80	1	19.00	2.64
200	Квартира	2	3	64.30	2	32.80	2.64
201	Квартира	2	3	62.90	2	29.90	2.64
202	Квартира	3	3	36.40	1	16.70	2.64
203	Квартира	3	3	49.20	1	13.00	2.64
204	Квартира	3	3	45.50	1	19.00	2.64
205	Квартира	3	3	44.80	1	19.00	2.64
206	Квартира	3	3	64.30	2	32.80	2.64
207	Квартира	3	3	62.90	2	29.90	2.64
208	Квартира	4	3	35.80	1	16.70	2.64
209	Квартира	4	3	48.60	1	13.00	2.64
210	Квартира	4	3	44.90	1	19.00	2.64

211	Квартира	4	3	43.60	1	19.00	2.64
212	Квартира	4	3	63.70	2	32.80	2.64
213	Квартира	4	3	62.30	2	29.90	2.64
214	Квартира	5	3	35.80	1	16.70	2.64
215	Квартира	5	3	48.60	1	13.00	2.64
216	Квартира	5	3	44.90	1	19.00	2.64
217	Квартира	5	3	43.60	1	19.00	2.64
218	Квартира	5	3	63.70	2	32.80	2.64
219	Квартира	5	3	62.30	2	29.90	2.64
220	Квартира	6	3	35.80	1	16.70	2.64
221	Квартира	6	3	48.60	1	13.00	2.64
222	Квартира	6	3	44.90	1	19.00	2.64
223	Квартира	6	3	43.60	1	19.00	2.64
224	Квартира	6	3	63.70	2	32.80	2.64
225	Квартира	6	3	62.30	2	29.90	2.64
226	Квартира	7	3	35.80	1	16.70	2.64
227	Квартира	7	3	48.60	1	13.00	2.64
228	Квартира	7	3	44.90	1	19.00	2.64
229	Квартира	7	3	43.60	1	19.00	2.64
230	Квартира	7	3	63.70	2	32.80	2.64
231	Квартира	7	3	62.30	2	29.90	2.64
232	Квартира	8	3	35.80	1	16.70	2.64
233	Квартира	8	3	48.60	1	13.00	2.64
234	Квартира	8	3	44.90	1	19.00	2.64
235	Квартира	8	3	43.60	1	19.00	2.64
236	Квартира	8	3	63.70	2	32.80	2.64
237	Квартира	8	3	62.30	2	29.90	2.64
238	Квартира	9	3	35.80	1	16.70	2.64
239	Квартира	9	3	48.60	1	13.00	2.64
240	Квартира	9	3	44.90	1	19.00	2.64

241	Квартира	9	3	44.80	1	19.00	2.64
242	Квартира	9	3	63.70	2	32.80	2.64
243	Квартира	9	3	62.30	2	29.90	2.64
244	Квартира	10	3	35.80	1	16.70	2.64
245	Квартира	10	3	48.60	1	13.00	2.64
246	Квартира	10	3	44.90	1	19.00	2.64
247	Квартира	10	3	43.60	1	19.00	2.64
248	Квартира	10	3	63.70	2	32.80	2.64
249	Квартира	10	3	62.50	2	30.00	2.64
250	Квартира	11	3	35.80	1	16.70	2.64
251	Квартира	11	3	48.60	1	13.00	2.64
252	Квартира	11	3	44.90	1	19.00	2.64
253	Квартира	11	3	43.60	1	19.00	2.64
254	Квартира	11	3	63.70	2	32.80	2.64
255	Квартира	11	3	62.50	2	30.00	2.64
256	Квартира	12	3	35.80	1	16.70	2.64
257	Квартира	12	3	48.60	1	13.00	2.64
258	Квартира	12	3	44.90	1	19.00	2.64
259	Квартира	12	3	43.60	1	19.00	2.64
260	Квартира	12	3	63.70	2	32.80	2.64
261	Квартира	12	3	62.50	2	30.00	2.64
262	Квартира	13	3	35.80	1	16.70	2.64
263	Квартира	13	3	48.60	1	13.00	2.64
264	Квартира	13	3	44.90	1	19.00	2.64
265	Квартира	13	3	43.60	1	19.00	2.64
266	Квартира	13	3	63.70	2	32.80	2.64
267	Квартира	13	3	62.50	2	30.00	2.64
268	Квартира	14	3	35.80	1	16.70	2.64
269	Квартира	14	3	48.60	1	13.00	2.64
270	Квартира	14	3	44.90	1	19.00	2.64

271	Квартира	14	3	43.60	1	19.00	2.64
272	Квартира	14	3	63.70	2	32.80	2.64
273	Квартира	14	3	62.50	2	30.00	2.64
274	Квартира	15	3	35.80	1	16.70	2.64
275	Квартира	15	3	48.60	1	13.00	2.64
276	Квартира	15	3	44.90	1	19.00	2.64
277	Квартира	15	3	43.60	1	19.00	2.64
278	Квартира	15	3	63.70	2	32.80	2.64
279	Квартира	15	3	62.50	2	30.00	2.64
280	Квартира	16	3	35.80	1	16.70	2.64
281	Квартира	16	3	48.60	1	13.00	2.64
282	Квартира	16	3	44.90	1	19.00	2.64
283	Квартира	16	3	43.60	1	19.00	2.64
284	Квартира	16	3	63.70	2	32.80	2.64
285	Квартира	16	3	62.50	2	30.00	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
286	Нежилое помещение	2	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
287	Нежилое помещение	3	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
288	Нежилое помещение	4	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
289	Нежилое помещение	5	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
290	Нежилое помещение	6	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628



291	Нежилое помещение	7	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
292	Нежилое помещение	8	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
293	Нежилое помещение	9	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
294	Нежилое помещение	10	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
295	Нежилое помещение	11	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
296	Нежилое помещение	12	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
297	Нежилое помещение	13	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
298	Нежилое помещение	14	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
299	Нежилое помещение	15	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
300	Нежилое помещение	16	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
301	Нежилое помещение	2	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
302	Нежилое помещение	3	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
303	Нежилое помещение	4	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
304	Нежилое помещение	5	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
305	Нежилое помещение	6	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
306	Нежилое помещение	7	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628

307	Нежилое помещение	8	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
308	Нежилое помещение	9	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
309	Нежилое помещение	10	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
310	Нежилое помещение	11	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
311	Нежилое помещение	12	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
312	Нежилое помещение	13	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
313	Нежилое помещение	14	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
314	Нежилое помещение	15	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
315	Нежилое помещение	16	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
316	Нежилое помещение	2	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
317	Нежилое помещение	3	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
318	Нежилое помещение	4	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
319	Нежилое помещение	5	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
320	Нежилое помещение	6	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
321	Нежилое помещение	7	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
322	Нежилое помещение	8	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628

323	Нежилое помещение	9	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
324	Нежилое помещение	10	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
325	Нежилое помещение	11	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
326	Нежилое помещение	12	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
327	Нежилое помещение	13	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
328	Нежилое помещение	14	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
329	Нежилое помещение	15	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628
330	Нежилое помещение	16	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.628

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
331	техподполье	техподполье			нежилое	994.1	
332	лестничная клетка	1 этаж - кровля			нежилое	828.9	
333	лестничная клетка	1 этаж - кровля			нежилое	829.0	
334	лестничная клетка	1 этаж - кровля			нежилое	821.0	
335	технический чердак	технический чердак			нежилое	997.1	
336	котельная	кровля			нежилое	96.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кладовая уборочного инвентаря (в техподполье подъезд № 3)	Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
2	Тамбур (подъезды №1, №2, №3) Электрощитовая (в техподполье подъездов №1 и №3)	Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
3	Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в насосной
4	Водомерный узел.(подъезд №3)Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в водомерном узле, насосной пожаротушения
5	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Клапан этажный дымовой КЭД-03-650x450-1ф-МВ220-вн-мрз	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
6	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 600x400	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения . Открывается только на этаже пожара.
7	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД1.

8	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø200- 2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД2.
9	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-2Н-3-Н-Ø800- 2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД3.
10	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630- 2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД4
11	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630- 2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД5
12	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК- ДУ Встроенный в стакан монтажный СТАМ 401	Открывается при включении системы ДУ1.
13	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Вентилятор крышный радиальный, КРОВ61-071 ДУ400- Н-00750/4-У1	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (система ДУ1).

14	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный ВКОПО-071-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в лестничную клетку (система ПД1).
15	Тех.чердак (подъезды №1, №2, №3)	Канальный вентилятор приточный Канал-ВЕНТ-П-ЕС-250-2-220	Подпор воздуха в зону размещения МГН(система ПД2)
16	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный ВКОПО-063-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт (система ПД3).
17	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный, ВКОПО-063-Н-00550/2-У1	Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры. (система ПД4).
18	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный, ВКОПО-050-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в пассажирский лифт (система ПД5).
19	Машинное помещение лифтов (подъезды №1, №2, №3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220	Поддержание заданной температуры в машинном помещении лифтов.
20	Зона размещения МГН на 2-16 этажах	Клапан противопожарный универсальный	Обеспечение подачи
	(подъезды №1, №2, №3)	КПУ-1Н 200x200	воздуха для возмещения
			Открывается только на этаже пожара
21	Лифтовой холл(безопасная зона)на 2-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 500x500	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара

22	Электрощитовая (в техподполье подъездов №1 и №3)	Клапан противопожарный КПУ-1Н КПУ-1Н-О-Н-150х150-2ф-МВ220	Обеспечение вентиляции в электрощитовых .
20	Крышная котельная в осях Бс-Гс,2с-7с	Котел водогрейный газовый -2шт.	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
21	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Теплообменник пластинчатый - 2 шт.	Для производства горячей воды в системе ГВС
22	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Установка умягчения периодического действия - 1шт	Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления
23	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Комплекс пропорционального дозирования - 1шт.	Доведение уровня pH подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов )
24	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Пластиковая емкость запаса воды - 1шт.	Для запаса водоподготовленной воды с дальнейшей подачей в систему
25	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Мембранный расширительный бак системы отопления - 2шт.	Поддержание давления в системе отопления
26	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Мембранный расширительный бак контура котла - 2шт.	Поддержание давления в контуре котла
27	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный котлового контура

28	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный системы отопления жилого дома
29	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный греющего контура ГВС
30	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала
31	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный системы ГВС
32	Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с	Насос повышения давления - 2 шт.	Насос подпиточный для системы отопления жилого дома
33	Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВп 2МНС 65-40-200 11,0 кВт ЧР 65 мм.	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
34	Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №3)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 4 DPV 10-8 3 кВт ЧР/К 80 мм.	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
35	Водомерный узел (подъезд №3)	Счетчик холодной воды турбинный Q <sub>n</sub> =50 м <sup>3</sup> /ч, класса В, P <sub>n</sub> =1,6 МПа Ø50	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения



36	Насосная пожаротушения(подъезд №1)	Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6"	Отвод аварийных стоков из приемков в помещении насосной пожаротушения
37	Насосная пожаротушения(подъезд №1)	Счетчик холодной воды (2 шт.) турбинный Qn=50м <sup>3</sup> /ч, класса В, Pn=1,6МПа Ø50	Учёт расходы воды на нужды пожаротушения
38	Техническое подполье (подъезд №1, 2,3)	Электронасос погружной дренажный AQUATECHNICA SUB 552 FS	Отвод аварийных стоков из приемков в техническом подполье
39	Техническое подполье (подъезд №1, 2,3)	Счетчик холодной воды крыльчатый (Qn=1,5 м <sup>3</sup> /ч, класса В, Pn=1,6 Мпа) Ø15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения хозяйственного помещения.
40	Техническое подполье (подъезд №1, 2,3)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения хозяйственного помещения.
41	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 3)	Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.
42	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 3)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.

43	Техническое подполье (подъезд № 3)	Канализационный затвор ТП-85.100-КЗЭ с электроприводом	Защита от подтопления стоками помещения кладовой уборочного инвентаря и технического подполья подъезда №3
44	Техническое подполье (подъезд №1, 2,3)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
45	Лифтовый холл 1-16 этажей (подъезд №1, 2,3)	Пожарный шкаф ШПК-310В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
46	Технический чердак (подъезд №1, 2,3)	Пожарный шкаф ШПК-310В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
47	Крышная котельная (подъезд № 3)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной.
48	Крышная котельная (подъезд № 3)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной.
49	Электрощитовые (подъезды №1, №3)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома.
		1.ВРУЗСМ-13-20 ПЦ УХЛ4	
		2.БВРУ-БР-А3-09-0	
		3.БВРУ-БР-А3-08-0	
		4. БВРУ-БР-А2-10-8	
		5. ВРУЗСМ-17-70 УХЛ4	
		6. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4	
		7. ЩРН-36з-1 36	
		8. ЩР 8501С-0644-Н УХЛ3	

50	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Щитки этажные серии ЩЭ 8801С	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
51	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
52	Котельная (подъезд №3)	Щиты индивидуального изготовления, на базе оборудования «ИЭК» "КЕАЗ", «Овен»	Электропитание потребителей котельной
53	Поэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (подъезды №1, №2, №3)	Оборудование марки «Rubetek»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
54	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, кладовая, прихожие квартир, электрощитовые (подъезды №1, №2, №3)	Приемно – контрольное оборудование ООО «КБ Пожарной Автоматики» Рубеж	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой
55	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, машинные помещения лифтов, электрощитовые	Световые оповещатели «ОПОП 1-8М» и звуковые оповещатели «ОПОП 2-35»	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для надземной части)

57	Электрощитовые, лифтовые холлы, тех. подполье, тех. этаж, машинные отделения лифтов	Комплекс телемеханики "ОБЪ" производства ООО "ЛИФТ-КОМПЛЕКС ДС"	Диспетчеризация лифтов и инженерных систем
58	Тех. чердак, поэтажный коридор (подъезды №1, №2, №3)	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет, видеонаблюдение	Обеспечение телефонной связью и интернет насосной пожаротушения, котельной, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир по заявкам жильцов. Оснащение системой видеонаблюдения производится: на фасадной стороне зданий устанавливаются уличные видеокамеры; видеокамеры внутри кабины каждого лифта, в холе лифтов на 1м этаже, перед каждым выходом на технический этаж, в помещении котельной и в каждом помещении где установлена вызывная панель
59	Электрощитовые	Оборудование НТЦ "НАРТИС"	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии жилого дома с последующей передачей в центр сбора и обработки данных.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>930 715 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810812039007828</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1642223504128663547909179746278150089452

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9",  
Гургуняев Омар Арабиевич, Орёл

Действителен: с 17.02.2023 по 17.02.2024